

INNKALLING TIL

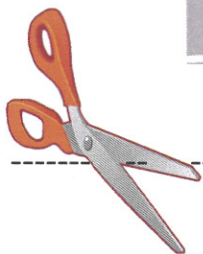
EKSTRAORDINÆRT SAMEIERMØTE

TORSDAG 26. SEPTEMBER 2013 kl 18.00

På

VESTLI SKOLE

(Registrering fra kl 17.30)



REPRESENTANT / FULLMAKT

EKSTRAORDINÆRT SAMEIERMØTE TORSDAG 26. SEPTEMBER 2013.

(Må fylles ut og leveres ved inngang av alle som møter)

Seksjonsnr: ____ (Samme nummer som på ringeklokke)

Navn: _____

(Navn på den som fysisk møter, i **BLOKKBOKSTAV**)

Vedkommende møter som: Seksjonseier ☐ Fullmektig ☐

Underskrift seksjonseier: _____

Styret oppfordrer alle til å delta på sameiermøte enten selv eller med fullmektig

Alle må vise legitimasjon.

DAGSORDEN



1 Åpning og konstituering

1.1 Navnefortegnelse /fullmakt

1.2 Valg av møteleder, referent, protokollunderskrivere og tellekorps

1.3 Godkjenning av innkalling

2	Forslag.....	5
2.1	ØKNING AV LÅNERAMME KNYTTET TIL RØRREHABILITERING.....	5
2.2	FULLMAKT TIL Å INNGÅ FASTRENTE-AVTALE.....	5
3	Presentasjon.....	6
3.1	PRESENTASJON AV PROSJEKTLEDER OG ENTREPRENØR	6

2.1 ØKNING AV LÅNERAMME KNYTTET TIL RØRREHABILITERING

Styret ser etter innhenting av tilbud fra diverse entreprenører at det vil være et større lånebehov enn først antatt. Styret ber om en økning av lånerammen slik at finansieringen kan gjennomføres.

Styret har med hjelp av forretningsfører bedt diverse banker om lånetilbud, inkludert refinansiering av dagens lån. Styret har mottatt lånetilsagn fra to banker, Nordea bank og Obos bank. Det vil være sannsynlig med en økning av felleskostnadene når hele lånerammen er tatt ut. Dette til tross for besparelser i forsikringspremier og tidligere økninger i felleskostnadene. Dette blir tatt på ordinært sameiermøte 2014.

Det er dog en realitet at sameiet må gjennomføre rørrehabiliteringen, og at de forventede kostnadene tilsier at sameiet må øke sin låneramme.

Styrets innstilling:

Sameiermøtet godkjenner en økning av lånerammen til kr 40 000 000,-.

2.2 FULLMAKT TIL Å INNGÅ FASTRENTE-AVTALE

Styret ønsker en fullmakt til å forhandle frem og inngå en fastrente-avtale med binding av inntil 50% med långiver på vegne av sameiet. Dette for å ha muligheten til å sikre seg mot spesielt høyt rentenivå.

Dette betyr ikke at sittende styret må inngå fastrente umiddelbart, men ha mulighet for dette uten å måtte innkalle til nytt sameiermøte.

Styrets innstilling:

Sameiermøtet gir styret fullmakt til å inngå en fastrenteavtale på inntil 50% av sameiets totale lånekostnader.

3

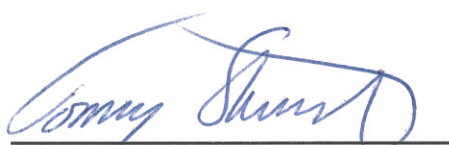
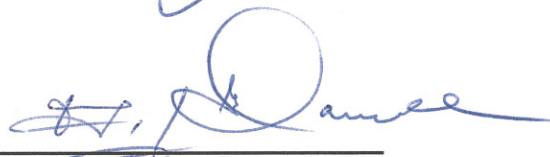
PRESENTASJON

3.1 PRESENTASJON AV PROSJEKTLEDER OG ENTREPRENØR

Styret har signert kontrakt med Selvaag prosjekt som prosjektledelse.

Styret har valgt Andenæs VVS som totalentreprenør og disse vil presentere seg på møtet, informere om fremdriftsplanen og andre praktiske forhold knyttet til rehabiliteringen.

Vestli, 18. september 2013
Styret i Vestlibakken boligsameie


Tommy Stürtzel
Rune Braathen
Jan Nirs
Oddrun Gunnes
Alf Hamre